

ПРОТОКОЛ № 14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 27 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 26
Дата составления протокола: 27 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:
Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 479,5 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 26 собственники владеют 479,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 230 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
- 2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
- 3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
- 4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26), секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Миллер Марину Робертовну (собственник квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, дом № 26),

секретарем Собрания Маслову Екатерину Олеговну (собственника квартиры №4, по адресу: ул. Советская, дом № 26).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича
Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>50</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 году следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окражка полов в подъездах.
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окражка полов в подъездах.
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на Миллер 2022 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись) Миллер М.Р.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись) Маслова Е.О.
(расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 26**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Капитанец Елена Ивановна	27,6	9,2	2	<i>Капитанец</i>
2	1	Мурзаев Иван Егорович		9,2	2	<i>Мурзаев</i>
3	1	Мурзаев Матвей Егорович		9,2	2	<i>Мурзаев</i>
4	2	Чащина Галина Николаевна	36,2	36,2	8	<i>Чащина</i>
5	3	Черных Владимир Михайлович	24,1	24,1	5	
6	4	Маслова Екатерина Олеговна	32,1	32,60	7	<i>Маслова</i>
7	5	Колосова Ангелина Артуровна	28,3	28,3	6	<i>Колосова</i>
8	6	Казарина Пелагея Васильевна	37,0	37,0	8	<i>Казарина</i>
9	7	Филиппова Ирина Павловна	25,1	25,1	5	
10	8	Белоусова Вера Андреевна	31,9	16,0	3	
11	8	Белоусов Дмитрий Юрьевич		15,90	3	
12	9	Шайдоров Владимир Николаевич	24,9	24,9	5	
13	10	Миллер Марина Робертовна	36,1	36,1	8	<i>Миллер</i>
14	11	Корчагина Татьяна Григорьевна	32,7	32,7	7	
15	12	Шнурова Наталья Владимировна	25,3	25,3	5	
16	13	Поплавская Надежда Александровна	24,9	24,9	5	
17	14	Рябова Оксана Ивановна	35,3	35,3	7	
18	15	Кузьмина Надежда Валерьевна	33,4	33,4	7	
19	16	Рейм Эмма Александровна	24,6	24,6	5	
Итого:			480,0	480,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

*Фамилии не горит
Полностью подделка*

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская 26
за 2021 год

Выполненные работы: установка дверных пружин

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				65
Заработная плата:				185
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				37
АУР (30%)				56
Накладные расходы (20%)				13
Итого расходов:				356
Остаток средств на 01.01. 2021 г				-29561,57
Поступило средств за 2021 год				40640,33
Расход за 2021 г.				356
Остаток средств на 01.01.2022 год				10722,76

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв